



PORIN TEATTERI

Porin Teatteritalo Oy

Tilinpäätös ja toimintakertomus ajalta
1.1. - 31.12.2025

Porin Teatteritalo Oy

Hallituskatu 14

28100 Pori

Kotipaikka Pori

Y-tunnus 0204343-4

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tase	5
Tuloslaskelma	7
Liitetiedot	8
Tilinpäätöksen allekirjoitus	10
Tilinpäätösmerkintä	10
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	11

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Numera Palvelut Oy

TOIMINTAKERTOMUS

Tiedot olennaisista tapahtumista

YLEISTÄ

Porin Teatteritalo Oy:n omistama kiinteistö oli toimintavuonna suurimmalta osin vuokrattuna Porin Teatterisäätiölle.

Ravintolatoimintaa on harjoitettu edelleen Porin Teatteritalo Oy:n toimesta. Ravintolatoimintaa jatkettiin terassilla kesäkuun lopulta jazzviikon loppuun saakka. Kesän tulos parani lähelle nollatulosta ja ensi kesänä terassitoimintaa jatketaan tarkammalla aikataulutuksella ja kulukurilla. Ravintolatoiminnan liikevaihto kasvoi kokonaisuudessaan ja oli hyvällä tasolla.

HALLINTO

Yhtiökokous

Porin Teatteritalo Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 20.03.2025 Porin suomalaisella klubilla. Osakkeenomistajista olivat edustettuina valtakirjalla Porin Teatterisäätiö sr ja Porin kaupunki.

Hallitus

Yhtiökokous valitsi hallituksen jäseniksi Jenni Huhtapellon, Rauli Taimin, Markku Palomäen. Varajäseneksi valittiin Sanna Pajunen-Kyynäräinen. Hallituksen sihteerinä ja yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Anttivesa Knuuttila. Hallitus kokoontui vuonna 2025 kolme kertaa.

Tilintarkastajat

Yhtiökokouksen valitsemina tilintarkastajina on toiminut tilintarkastajana on toimintavuonna 2025 toiminut BDO Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajana Heidi Puputti KHT.

Toimihenkilöt

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Anttivesa Knuuttila.

Ravintolapääällikkönä ja vastaavana ravintolanhoitajana toimii Riikka Reunamo.

Kiinteistönhoidosta on huolehtinut RTK-Palvelu Oy Kiinteistöhuolto.

TALOUDELLINEN TILANNE

Taloudellinen tilanne

Yhtiön taloudellinen tila on vakaa. Pitkäaikainen vuokralainen Porin Teatterisäätiö maksaa käypää vuokraa ja on saanut 1.1.2019 alkaen Porin kaupungilta erillistä vuokratukea. Vuokrataso on mitoitettu niin, että yhtiö pystyy huolehtimaan peruskorjauksen kustannuksista ja muista käyttökustannuksista.

Ravintolatoimintaa on kehitetty ja liikevaihto on hieman noussut.

Toiminnan kehittyminen ja tuloksellisuus

Ravintolan myyntiä on kasvatettu ulkopuolisella toiminnalla. Suomi Areenan ja Pori jazzien aikana ravintolassa oli useita eri tilaisuuksia. Samoin näytäntövuoden aikana on ollut useita eri yritystilaisuuksia. Ravintolatoimintaa on laajennettu kesäaikaan avaamalla terassiravintola.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Vuokraustoiminnan osalta riskit ovat vähäiset. Samoin peruskorjauslaina on korkosuojattu 15-vuoden ajaksi, lähes laina-ajan loppuun saakka. Laina on 100% Porin kaupungin takaama. Kaupungin ja valtion rahoituksen merkittävät muutokset saattaisivat vaikuttaa vuokralaisen maksukykyyn.

Ravintolatoiminnassa on lievänä riskinä teatterin ohjelmisto, joka vaikuttaa suoraan myyntiin. Tätä riskiä tasaa muille ulkopuolisille tarjotut ravintolapalvelut vapaana olevina ajankohtina.

TOIMINTAKERTOMUS

Energian hinnat on kiinnitetty 2027 saakka. Kaukolämmön hinnannousu tulee olemaan sopimuskauden jälkeen merkittävä, ei varsinainen riski.

Uuden osan peruskorjauksesta tulee keväällä kuluneeksi 10 vuotta. Päänäytämön peruskorjaus valmistui vuotta myöhemmin. Toiitusjohtaja on esittänyt hallitukselle talon 10-vuotistarkastusta talo-, teatteri- ja esitystekniikan kokonaisuuksista. Samalla laaditaan suunnitelma seuraavan 10 vuoden uudistamistarpeiden osalta. Näillä toimenpiteillä pyritään löytämään ja hallitsemaan mahdollisia riskejä.

Kokonaisuudessaan riskit ja epävarmuustekijät ovat edelleen vähäiset.

Yhtiön osakkeet

Porin Teatteritalo Oy osakkeiden kokonaismäärä oli tilikauden lopussa 1.500.000 osaketta.

Hallituksen esitys

	31.12.2025	31.12.2024
Tilikauden tulos	27 174,22	77 049,36

Hallituksen esitys yhtiön voittoa tai tappiota koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2025 osoittaa 27 174,22 (2024, 77 049,36) euron voittoa.

Toimintavuoden tuotoista merkittävimmät ovat olleet vuokratulot Porin Teatterisäätiöltä 832 915,44 euroa (2024, 832 915,44) ja ravintolatoiminnan tulot 374 853,93 euroa (2024, 307 720,83 euroa).

Yhtiön maksamat palkat ja palkkiot olivat tilikaudelta yhteensä 143 960,75 euroa (2023, 134 637,62 euroa). Talohuollosta maksettiin toimintavuonna 9 617,18 (2024, 9 408,80). Vuosikorjauskulut olivat 23 287,91 euroa (2024, 7 882,60). Kiinteistövero maksettiin 32 637,91 (2024, 32 962,96)

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 27 174,22 euron siirretään voitto/tappiotilille.

TASE	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	140 758,06	140 758,06
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	5 801 579,67	6 010 032,24
Koneet ja kalusto	291 614,08	461 020,66
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	6 233 951,81	6 611 810,96
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	137 442,15	137 442,15
Sijoitukset yhteensä	137 442,15	137 442,15
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 371 393,96	6 749 253,11
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	6 245,00	9 710,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	6 245,00	9 710,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	6 340,00	2 492,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	469 520,12	394 632,54
Siirtosaamiset	8 164,65	5 021,46
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	484 024,77	402 146,00
Rahat ja pankkisaamiset	10 753,10	13 704,10
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	501 022,87	425 560,10
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	6 872 416,83	7 174 813,21

TASE	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	252 281,89	252 281,89
Arvonkorotusrahasto (oy)	2 181 397,41	2 181 397,41
Muut rahastot (oy)		
Muut rahastot (oy)	629 860,09	629 860,09
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-378 515,53	-455 564,89
Tilikauden voitto (tappio)	27 174,22	77 049,36
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 712 198,08	2 685 023,86
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 681 000,00	4 029 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	3 681 000,00	4 029 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	348 000,00	348 000,00
Saadut ennakot	497,00	0,00
Ostovelat	43 419,53	26 881,87
Velat saman konsernin yrityksille	9 721,20	6 796,53
Muut velat	29 878,51	30 869,64
Siirtovelat	47 702,51	48 241,31
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	479 218,75	460 789,35
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 160 218,75	4 489 789,35
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	6 872 416,83	7 174 813,21

TULOSLASKELMA

01.01.2025 - 31.12.2025

01.01.2024 - 31.12.2024

Myyntituotot

Myynti, ravintola	374 885,37	304 720,83
Myynti, käytetyt tavarat ja taide-, keräily- ja antiikkiesineet	0,00	500,00
Myynti, vuokraus, arvopaperit ja kiinteistöt	832 915,44	832 915,44

LIIKEVAIHTO

1 207 800,81

1 138 136,27

Liiketoiminnan muut tuotot

320,00

460,00

Materiaalit ja palvelut

Aineet, tarvikkeet ja tavarat

Ostot tilikauden aikana

-127 936,07

-108 022,48

Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)

-3 465,00

5 100,00

Materiaalit ja palvelut yhteensä

-131 401,07

-102 922,48

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot

-152 145,35

-134 637,62

Henkilösivukulut

Eläkekulut

-26 264,21

-22 892,44

Muut henkilösivukulut

-5 271,83

-3 946,43

Henkilöstökulut yhteensä

-183 681,39

-161 476,49

Poistot ja arvonalentumiset

Suunnitelman mukaiset poistot

-377 859,15

-386 114,15

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä

-377 859,15

-386 114,15

Liiketoiminnan muut kulut

-379 891,32

-317 004,22

LIIKEVOITTO (-TAPPIO)

135 287,88

171 078,93

Rahoitustuotot ja -kulut

Muut korko- ja rahoitustuotot

Muilta

645,16

4 691,83

Korkokulut ja muut rahoituskulut

Muille

-77 037,89

-83 178,60

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

-76 392,73

-78 486,77

TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

58 895,15

92 592,16

Tuloverot

Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot

-31 720,93

-15 542,80

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

27 174,22

77 049,36

LIITETIEDOT

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityasetusten (PMA) pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintamenon vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat seuraavat:

- Rakennukset ja rakennelmat, 3% menojäännöspoisto
- Peruskorjaukset, 25 vuoden tasapoisto
- Julkisivut, 20v tasapoisto
- Näyttämöiden teatteri- ja esitystekniikka, 10 vuoden tasapoisto
- Muu kone ja kalusto, 25% menojäännöspoisto

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat muilta osin PMA 3:1 2-3§:nmukaiset, minkä vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)

	31.12.2025	31.12.2024
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä	2 289 000,00	2 637 000,00

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut esineoikeudelliset vakuudet

Kiinteistökiinnitys 600.200,00 eur Porin Teatterisäätiön 100.000,00 euron pankkitilin limiittiin

Taseen ulkopuoliset taloudelliset sitoumukset

	31.12.2025	31.12.2024
Leasingvuokrasopimukset		
Atk-, kone- ja kalustoleasing, nimellismäärät	96 075,84	87 085,84
Taseen ulkopuoliset taloudelliset sitoumukset yhteensä	96 075,84	87 085,84

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)

Yhtiö kuuluu Porin kaupungin konsernin alakonserniin. Alakonsernitilinpäätöksen laatii Porin Teatterisäätiö sr. Konsernitilinpäätöksen laatii Porin kaupunki

Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §)

	31.12.2025	31.12.2024
Vuokratuotot Porin Teatterisäätiöltä	832 915,44	832 915,44

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Arkistoviite: 2025-001

LIITETIEDOT

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 10 henkilöä (10 henkilöä edellisellä tilikaudella).

Oman pääoman muutokset	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma - alkusaldo	252 281,89	252 281,89
Osakepääoma - loppusaldo	252 281,89	252 281,89
Arvonkorotusrahasto - alkusaldo	2 181 397,41	2 181 397,41
Arvonkorotusrahasto - loppusaldo	2 181 397,41	2 181 397,41
Muut rahastot - alkusaldo	629 860,09	629 860,09
Muut rahastot - loppusaldo	629 860,09	629 860,09
Sidottu oma pääoma yhteensä	3 063 539,39	3 063 539,39
Edellisten tilikausien voitto (tappio) - alkusaldo	-455 564,89	-511 538,77
Siirrot tilikauden voitto (tappio)	77 049,36	55 973,88
Edellisten tilikausien voitto (tappio) - loppusaldo	-378 515,53	-455 564,89
Tilikauden voitto (tappio)	27 174,22	77 049,36
Vapaa oma pääoma yhteensä	-351 341,31	-378 515,53
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 712 198,08	2 685 023,86

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Tilinpäätös ja toimintakertomus
allekirjoitettu sähköisesti

Aika: 29.01.2026

Anttivesa Knuuttila
toimitusjohtaja

Jenni Huhtapelto
hallituksen puheenjohtaja

Markku Palomäki
hallituksen varapuheenjohtaja

Rauli Taimi
Hallituksen jäsen

Sanna Pajunen-Kyynäräinen
varajäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka: Sähköisesti allekirjoitettu

Aika:

BDO Oy Ab
Heidi Puputti, KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 70
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 29
Myyntilasku	1 - 123
Myyntisuoritus	1 - 282
Ostolasku	1 - 536
Ostosuoritus	1 - 521
Palkat	1 - 79
Pankki	1 - 72
Tuodut tapahtumat	1 - 171
Liitetietotositteet	1 - 1

Aineisto säilytetään sähköisesti Netvisorissa.

This documents contains 11 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

MARKKU OLAVI PALOMÄKI

f0e24622-2238-42fe-9c8b-fd0cab1e36a4 - 2026-01-30 10:32:14 UTC +02:00
BankID / MobileID - 99afb8a2-8248-4bfe-a5c0-72bd046ed4a7 - FI

Anttivesa Knuuttila

46c1b33a-2f70-4f2e-9e76-8abc108ce43a - 2026-01-30 12:45:42 UTC +02:00
BankID / MobileID - 07457456-dc2b-4f0c-a445-e63dd5745c9f - FI

JENNI MARIA SIGRID HUHTAPELTO

ee4079f0-c209-471d-ba39-f3dcb775f0c9 - 2026-01-30 13:38:05 UTC +02:00
BankID / MobileID - 61a5e67d-8b1c-41a2-80df-78a22181be75 - FI

Sanna Hannele Pajunen-Kyynäräinen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vasemmisto
08dc4bbb-e881-480b-a4c7-23446588fbe7 - 2026-01-30 13:50:35 UTC +02:00
BankID / MobileID - 644a5556-d04f-48ad-9cdd-44aad6f5391c - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Rauli Antero Taimi

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki
846393c3-934e-48d6-a51e-8c951a6f2f0a - 2026-01-30 14:48:25 UTC +02:00
BankID / MobileID - 1c10ee21-c36d-4d83-895d-4fa9be2538b9 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Heidi Sarita Anneli Puputti

91681f1f-1a49-4a27-95b2-d3d3b06b2a42 - 2026-02-13 14:31:13 UTC +02:00
BankID / MobileID - aec28382-a417-40b3-a00b-d0c10f1a9ecc - FI

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitækningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende